



**Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal**  
**J E G Y Z Ő**  
1113 Budapest, Bocskai út 39-41.  
Postacím: 1518 Budapest Pf. 10  
Web: [www.ujbuda.hu](http://www.ujbuda.hu)

---

Iktatószám: **I- 43-68/2021.**  
Ügyintéző: Sz.Lukács Éva  
Telefon: +36-1/381-1309  
E-mail: [lukacs.gyorgyne@ujbuda.hu](mailto:lukacs.gyorgyne@ujbuda.hu)

Tárgy: Közérdekű adatigénylés

Hiv.szám: -

részére

e-mail:

### **Tisztelt**

Hivatkozva levelére – amelyben az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 28 § (1) bekezdése alapján közérdekű adatszolgáltatás iránti kérelemmel fordult Hivatalomhoz – az alábbiakról tájékoztatom:

A Budapest XI. kerület, Kökörcsin utca – Zsombolyai utca – Ulászló utca által határolt 4497/20 hrsz.-ú, 3203 m<sup>2</sup> nagyságú saroktelek 1101/3203 tulajdoni hányada korábban a Magyar Állam tulajdonát képezte. Ezen a tulajdoni hányadon Ulászló utca felőli bejárattal az ÁNTSZ által használt labor épület áll. Az ingatlan további 2102/3203 tulajdoni hányada Önkormányzatunk tulajdona volt, amelyen Kökörcsin utcai bejárattal a volt Csecsemő és Védőnői Szolgálat emeletes épülete található.

Mindkét épület rossz műszaki állapotú, felújításuk elvégzése nem gazdaságos, ezért az Önkormányzat és a Magyar Állam részéről is azok kiürítése fogalmazódott meg.

Az épületek megüresedését követően az Önkormányzat szándékában állt az ingatlan Állami tulajdonú részének tulajdonba vétele a 237/2013. (VI.20.) XI.ÖK határozat alapján. Az ingyenes tulajdonba adás tárgyában 2015. február 24. napján megállapodás jött létre az Önkormányzat és a Magyar Állam nevében eljáró MNV Zrt. között. Az ingyenes átadás feltételeként egészségügyi alapellátás és lakások megvalósítását vállalta az Önkormányzat. A megállapodásban felhasználási célként az Önkormányzat lakásgazdálkodási feladatainak megoldása és intézményi elhelyezési kötelezettség szerepelt. A tulajdonba adást követően az ingatlan 1101/3203 tulajdoni hányadára elidegenítési tilalom került bejegyzésre a Magyar Állam javára 15 éves időtartamra.

A Magyar Állam képviselőjében eljáró MNV Zrt-t minden évben tájékoztatni kell arról, hogy az ingatlan hasznosítására vonatkozó vállalt kötelezettségeink miként kerülnek teljesítésre. Amennyiben azok megvalósítása nem történik meg, az ingatlanrészt vissza kell adni (a megállapodás V.5.-V.6. pontjában foglaltak alapján) a Magyar Államnak.

Az Ingatlan hasznosítása tárgyában az MNV Zrt-t több alkalommal megkereste Újbuda Polgármestere, amelyre azonban válasz nem érkezett.

Az ingatlanon lévő elavult, korszerűtlen épületek bontása és új épülettel történő beépítésére engedélyezési tervek készítése 2017. január 10-én került megrendelésre. A tervdokumentáció költsége bruttó 48.260.000,-Ft volt. A tervdokumentáció társasház, gyermek egészségügyi központ és új városi tér kialakítását tartalmazza. Az építési engedélyt a Budapest Főváros Kormányhivatal I. Kerületi Hivatala adta ki, ami 2017. november 2. napján emelkedett jogerőre. Az építési engedély érvényessége 3 évig áll fenn, amelyet további 1 évvel lehet meghosszabbítani. Így jelenleg még 2021. november 2. napjáig van az hatályban. Ezzel az ingatlan hasznosításának előkészítése megtörtént.

Az Önkormányzat a tervek megvalósításához szükséges pénzügyi feltételeket önállóan nem tudja vállalni költségigényessége miatt, ezért az ingatlanfejlesztéshez befektető bevonásáról döntött, az ingatlan elidegenítésére vonatkozó pályázat kiírásával. A pályázat nyertese által megépítésre kerülő egészségügyi központ kialakításával kötelezettségünk teljesítése megtörténne.

A pályázatra beérkezett ajánlatok áttekintését követően az a döntés született, hogy az ingatlan tulajdonjogának értékesítésére kiírt pályázat a „részletes pályázati kiírás”-ban foglaltak értelmében eredménytelen.

Így a vállalt kötelezettségünk teljesítéséről nem tudunk az MNV Zrt-nek beszámolni.

Csatoltan megküldöm az alábbi mellékleteket:

- 237/2013. (VI.20.) XI.ÖK határozat,
- 2015. február 24-én kötött megállapodás a tulajdonba adásról,
- tervezési szerződés,
- építési engedély,
- az MNV Zrt. részére az ingatlan hasznosítása tárgyában írt levelek.

Kérem tájékoztatásom szíves elfogadását.

Budapest, 2021. május 18.

Tisztelettel



Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna