



PEST VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

KÖZLEMÉNY

környezetvédelmi hatósági eljárás megindításáról

Az ügy tárgya: Az AW Property Kft. által Budapest XI. kerület 43626/4 hrsz.-ú ingatlanon tervezett többmárkás autókereskedés és szerviz központ létesítésére vonatkozó előzetes vizsgálati eljárás (KEO-29351-4-2024)

Az ügy iktató száma: PE/KTHF/29351-4/2024

Az eljárás megindításának napja: 2024. április 10.

Az ügyintézési határidő: 45 nap

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 50. § (5) bekezdésében foglaltak az ügyintézési határidőbe nem számítanak be.

Az ügyintéző neve és elérhetősége: Farkas Ildikó
Tel.: (06-1) 77-66-280

Az ügy tárgyának rövid ismertetése:

Az AW Property Kft. (1051 Budapest, Honvéd utca 20., a továbbiakban: Kérelmező) a Budapest XI. kerület 43626/4 hrsz.-ú ingatlanon többmárkás autókereskedés és szerviz központ funkciójú létesítését és üzemeltetését tervezi.

A tervezett tevékenység 18123 m² nagyságú ingatlanon valósul meg, ahol a szerviz, szalon, iroda és a szociális terek összesen 8860 m² nagyságú területen lesznek kialakítva.

A tervezett beruházás keretében Kérelmező 40 férőhelyes szervizállást létesít, amely mellett még fényezőműhely, lakatosműhely, automata gépi mosó és kézi mosó is helyet kap. Kérelmező a létesítményhez 307 db gépjárműparkolót tervez.

Tárgyi tevékenység a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 3. mellékletének 82. pontja „Közútigépjármű-javító telep” 20 db egy időben javítható gépjárműtől és a 92. pont *Önállóan létesített felszíni vagy felszín alatti autóparkoló, beleértve a parkolóházat is a) 300 parkolóhelytől* – alapján a Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztálya (a továbbiakban: Környezetvédelmi Hatóság) döntésétől függően környezeti hatásvizsgálat köteles.

A tervezett tevékenység közvetlen hatásterületének vélelmezett határai:

Budapest Főváros XI. kerület közigazgatási területén, a Dokumentációban körülhatárolt hatásterületen belül.

Tájékoztatásul közlöm, hogy a Környezetvédelmi Hatóság az eljárást lezáró határozatában megállapítja, hogy a tervezett tevékenység megvalósításából származhatnak-e jelentős környezeti hatások, valamint:

- jelentős környezeti hatások feltételezése esetén megállapítja a környezeti hatástanulmány tartalmi követelményeit;
- ha nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, megállapítja, hogy a tevékenység mely egyéb engedélyek birtokában kezdhető meg, és azokhoz meghatározhat előre látható, figyelembe veendő szempontokat, illetve feltételeket;
- ha az előzetes vizsgálat során a tevékenység környezetvédelmi engedélyezését kizáró ok merült fel, ennek a tényét rögzíti és megállapítja, hogy az adott tevékenység kérelem szerinti megvalósítására engedély nem adható.

A Környezetvédelmi Hatóság felhívja az ügyben érintettek figyelmét, hogy a telepítés helyével kapcsolatos kizáró okokra, a környezeti hatásvizsgálat szükségességére, illetve a környezeti hatástanulmány, valamint az egységes környezethasználati engedélyezési dokumentáció tartalmára vonatkozóan a közlemény megjelenését követő 21 napon belül közvetlenül a Környezetvédelmi Hatósághoz észrevételt lehet tenni.

A Környezetvédelmi Hatóság a közleményt a hivatalában, valamint a honlapján (<http://www.kormanyhivatalok.hu>) közzéteszi.

Az elektronikus úton közzétett kérelem és mellékletei elérhetők:

A www.kormanyhivatalok.hu oldalon Pest Vármegye kiválasztását követően a dokumentumok, nyomtatványok gombra kattintva a szabadszöveges keresés alkalmazásával a KEO-29351-4-2024 szövegrészletre történő rákereséssel.

A Környezetvédelmi Hatóság felhívja a figyelmet, hogy a tárgyi eljárás során hiánypótlásra, vagy tényállás tisztázásra felszólító végzésekre benyújtott összes további kiegészítő dokumentációkkal folyamatosan frissíti a fenti – KEO-29351-4-2024 számon – közzé tett mappát, ezekről újabb közlemény közzétételére nem kerül sor.

Az érintettek a dokumentációba, illetve az ügy egyéb irataiba a Környezetvédelmi Hatóság Zöld Pont Irodájában (1016 Budapest, Mészáros utca 58/b.) és Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal Környezetvédelmi Osztályán (1113 Budapest, Zsombolyai u. 4. II. emelet) ügyfélfogadási időben **2024. május 15-ig** betekinthetnek.